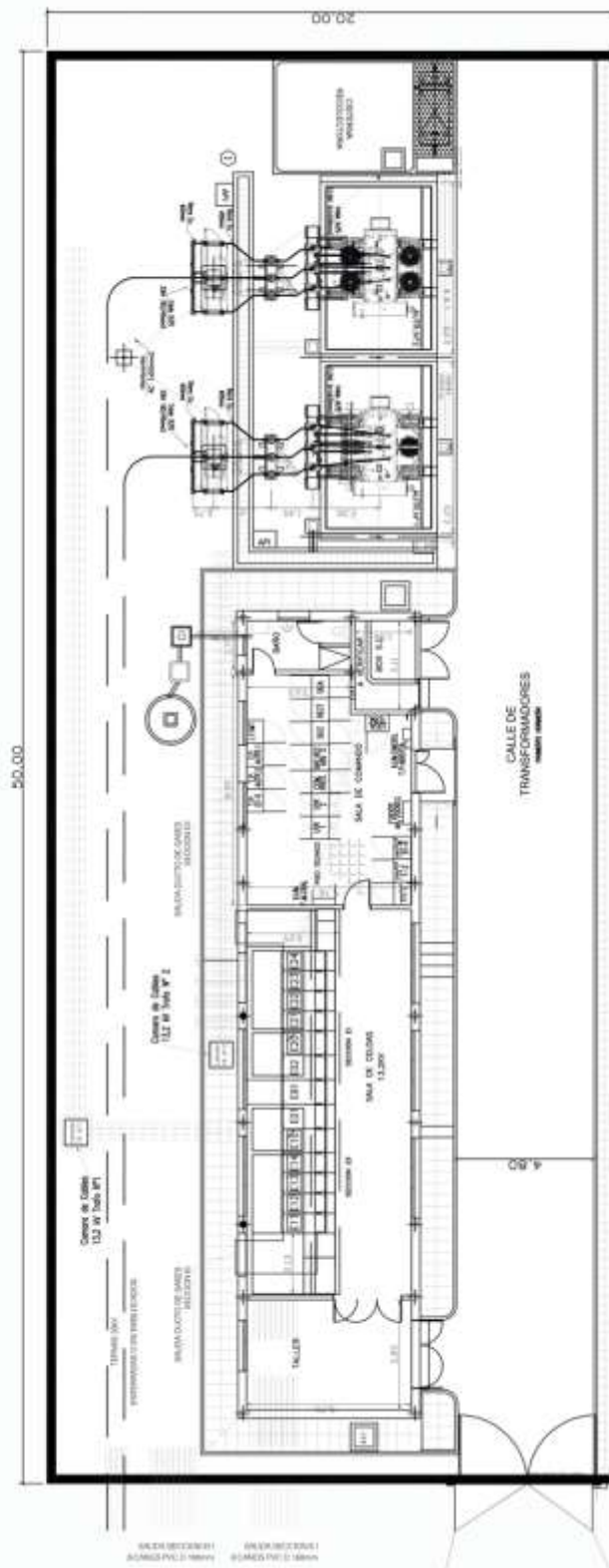


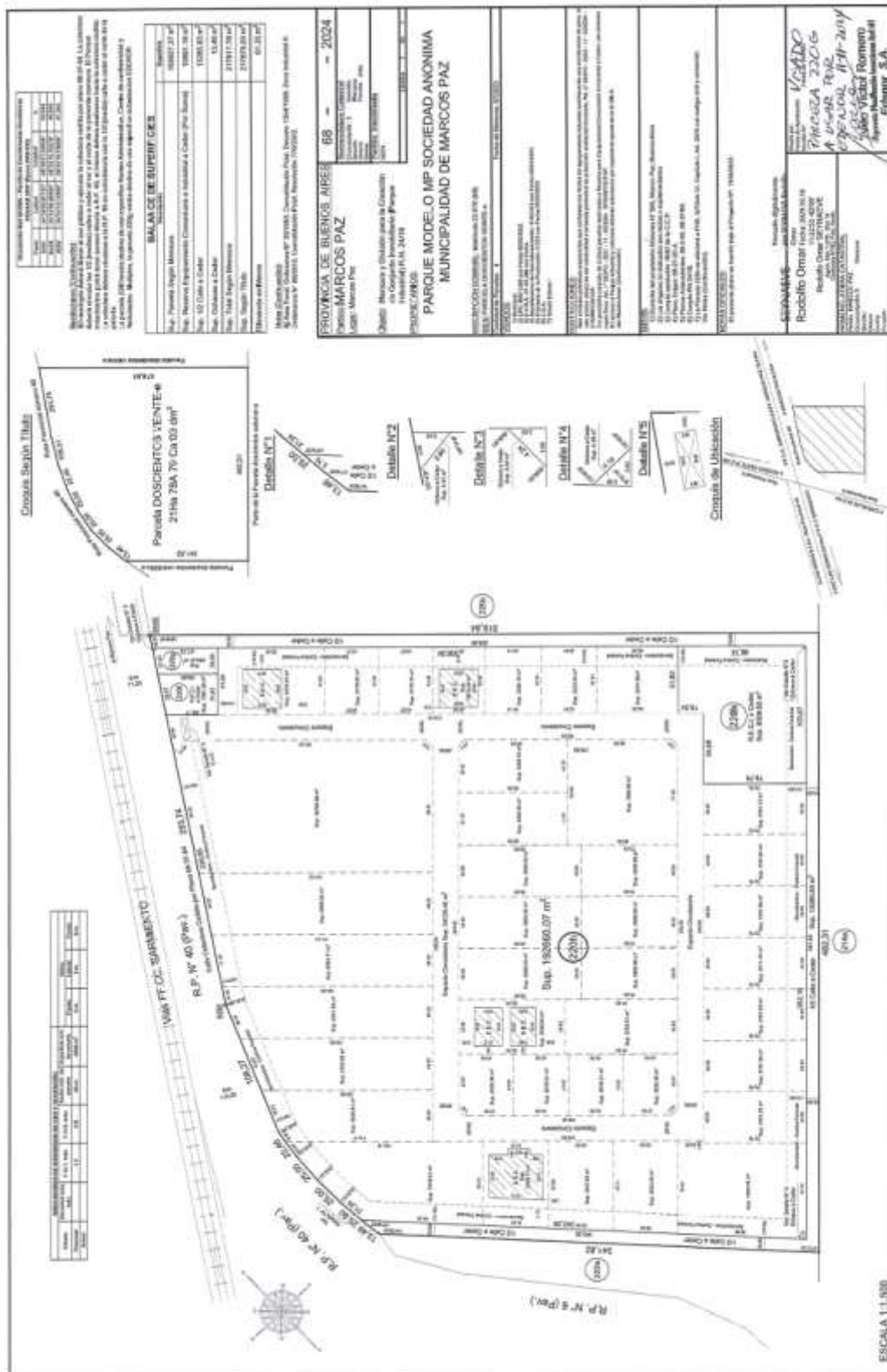
ANEXO I: PLANO SUBESTACIÓN

CONVENIO
EDENOR S.A. – MUNICIPALIDAD DE MARCOS PAZ Y PARQUE MODELO MP S.A.

Anexo I - Plano Subestación 33-13.2 kV



ANEXO II: PLANO SUBDIVISIÓN Y MENSURA



974745/1 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE 2/10/2015 MATRICULA 23770


MARCOS PAZ (068)

CATASTRO: III: Parc. 220-e-

A

UBICACIÓN: ubicada en el Partido de Marcos Paz, Provincia de Buenos Aires.-
DESIGNACIÓN: según plano 68-27-2014, como PARCELA DOSCIENTOS VEINTE-
MEDIDAS Y LINDEROS: una línea quebrada de dos tramos, al Nord Oeste, siendo la primera de doscientos noventa y tres metros setenta y cinco centímetros, y la segunda de ciento ocho metros treinta y un centímetros, lindando con Ruta Provincial número 40; al Este, una línea quebrada de cinco tramos que miden: veintidós metros cuarenta y seis centímetros, la primera, veinticinco metros, la segunda, veinticinco metros, la tercera, veinticinco metros, la cuarta, y trece metros cuarenta y seis centímetros, la quinta, lindando con Ruta Provincial número 40; trescientos cuarenta y un metros ochenta y dos centímetros, al Sud Oeste, lindando con la parcela doscientos veintidós-a, cuatrocientos ochenta y dos metros treinta y un centímetros, al Sud Este, lindando con parte de la parcela doscientos catorce-a; y quinientos dieciocho metros ochenta y cuatro centímetros, al Nord Este, lindando con la parcela doscientos veinte-c.-
SUPERFICIE: VEINTIUN HECTAREAS, SETENTA Y OCHO AREAS, SETENTA Y NUEVE CENTIAREAS, TRES DECIMETROS CUADRADOS.-

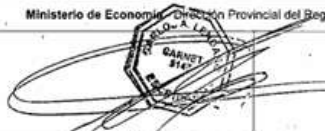
ANTECEDENTE DOMINIAL: MATRICULA 5370 de Marcos Paz (068)

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo Regis. - Jurídico
ASIENTO 1.- 1.1 MARINO Martín Miguel arg., nac. 14/05/1972, DNI.: 22.649.139, CUIT.: 20-22649139-3, casado 1º nupcs. con María Desire Pontecorvo; vec. de Marcos Paz.- 1.2 VERONELLI, Leonardo Gustavo arg., nac. 15/01/1970, DNI.: 21.471.295, CUIT. 20-21471295-5, solt., hijo de Hugo Jorge Veronelli y de Norma Alicia Villaveiran; vec. de San Martín.- 1.3 NETTO Mario Anibal arg., nac. 6/01/1951, DNI.: 8.568.116, CUIT.: 20-08568116-9, casado 1º nupcs. con Alicia Silvia De Panis, vec. de Ituzaingó.- 1.4 FRANCONI Alberto Armando Antonio arg., nac. 28/08/1956, DNI.: 12.645.835, CUIL.: 20-12645835-6, cas. 1º nupcs. con Silvia Salse, vec. de Marcos Paz.- SIGUE / / / /.-	150/3000 150/3000 300/3000 75/3000			155650/0 26/02/2018 Donación.- E.G.G.- 

Ministerio de Economía - Dirección Provincial del Registro de la Propiedad

BUENOS AIRES PROVINCIA

BA



969

PALLA ANDREA AREAS
 ab. Dpto. Inspección - Dto. Adm. D.S.R. N° 0022013
 Dpto. Registros y Publicidad Area/UC
 Dto. P. del Registro de la Prop.

3/2/2016

171





HCD

MARCOS PAZ

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

MATRÍCULA 23770

MARCOS PAZ (068)

III: Parc. 220-e.-

A

CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo Regis. - Jurídico
1.5 MARTINEZ Hugo Daniel arg., nac. 14/12/1955, DNI.: 11.986.049, CUIT: 20-11986049-1, cas. 1º nups. Ana María Magaldi, vec. de Avellaneda.-	75/3000			
1.6 GARCIA Hugo Cesar arg., nac. 10/01/1959, DNI.: 12.601.788, CUIL.:20-12601788-0, divorciado 1º nupcs. de María Fernanda González, vec. de Marcos Paz.-	150/3000			
1.7 Lo TAURO Ariel Marcelo arg., nac. 19/11/1973, DNI.:23.492.968, CUIT.: 20-23492968-3, cas. 1º nupcs. con Valeria Andrea Civit, vec. de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.-	225/3000			
1.8 Lo TAURO Néstor Ignacio arg., nac. 24/11/1964, con DNI.: 17.199.429, CUIT.: 20-17199429-3, cas. en 1º nupcs. con María Elizabeth Castelnovo, vecs. de Tres de Febrero.-	225/3000			
1.9 ROSSI Rubén Rodolfo arg., nac. 05/05/1951, DNI.: 8.595.843, CUIT.: 20-08595843-8, cas. 1º nupcs. con Graciela Mabel Manieri, vecs. de Marcos Paz.-	360/3000			
1.10 MANIERI Andrés Marcelo; arg; nac. 17/04/1961, DNI 14.587.886, CUIL.: 20-14587886-2, cas. en 1ras nupcs con Silvia Alicia Valenzuela, vec. de de Libertad, Partido de Merlo.-	840/3000			
1.11 BONI Carlos Heberto; arg, nac 16/03/1958, DNI 12.160.130, CUIT.: 20-12160130-4, cas. en 1ras nupcias con Patricia Angélica Corsetti, vec. de Pilar, de esta provincia;	300/3000			
1.12 DI TELLA, Benjamín Miguel; arg., nac. 4/08/1991, DNI 36.346.036, C.U.I.T. 20-36346036-5, soltero, hijo de Luciano Nicolás Francisco Di Tella, y de Joanna Margaret Richardson; vec. de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.-	150/3000			
SIGUE.-//////////				

Ministerio de Economía - Dirección Provincial del Registro de la Propiedad

BUENOS AIRES PROVINCIA | BA



MATRICULA	PARTIDO (y código)	NOMENCLATURA CATASTRAL	A
<p>23770</p> <p>a) Titularidad sobre el dominio</p> <p>Iracto abreviado por fallecimiento de Manuel Marquez de Almeida, transmiten sus herederos CLAUDIA NOEMI MARCELO ADRIAN, ROXANA MABEL, Y MARISA ALEJANDRA MARQUES DE ALMEIDA Y LOPEZ MARTIN, Y CONCEPCION LOPEZ MARTIN, en autos "MARQUES DE ALMEIDA Manuel s/Succion", en tramite por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil, número 22, Secretaría número 44, de la Ciudad de Buenos Aires, según sentencia del 18/09/1981; y por fallecimiento de Hamulo Marquez de Almeida, transmiten sus herederos GRACIELA BEATRIZ MARQUEZ ALMEIDA y ANGELA MARIA GONZALEZ DE SOUSA, en autos "MARQUEZ DE ALMEIDA Beatrilo s/ SUCCESION AB INTESSTATO", en tramite por ante el Juzgado de Paz Letrado de Marcos Paz, Secretaria Unica del Departamento Judicial de Mercedes, según sentencia de fecha 21 de noviembre de 2003.-</p> <p>NOTA: los compradores manifiestan que la compra la realizan para "PARQUE MODELO MP S.A.", Sociedad Anónima en formación, con domicilio en la calle Misiones número 560, de la Localidad de Marcos Paz, Partido de Marcos Paz, Provincia de Buenos Aires, con dinero que se ha aportado a la misma, y en las proporciones previamente detalladas, la que una vez formalizada aceptará la presente compra -</p> <p>COMPRAVENTA.- Esc. 223 del 20/08/2015, escrib. Carlos A. Lenduro (75), sceritif. 07 0050166/9 del 31/07/2015.- FS. 8037738.-</p> <p>ASIENTO 2</p> <p>INSCRIPCION PROVISIONAL</p> <p>ACEPTACION DE COMPRA.-</p> <p>ESCRIT. NRO. 127 del 16/07/2016. ESCRIB. LENDURO CARLOS ALBERTO Res. 3(75) FS. 8198607</p> <p>FIGUE EN A3</p>	<p>b) Gravámenes, Restricciones e Intenciones</p>	<p>c) Cancelaciones</p>	<p>d) Certificaciones</p> <p>No Fideicomiso Sup. Judicial</p>
<p>Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63 N° 18573</p> <p>3/2/2016</p> <p>PLATA ANONIMA ASOCIADA</p> <p>Dpto. Registros y Catastro - IV</p> <p>Decreto N° 20.000 del 11/11/15</p> <p>PRIMA Y SELLO DEL REGISTRADOR</p>			



Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad - Decreto-Ley 11.643/63 N° 18573

3/12/2016

FINCA Y SITIO DEL REGISTRO

MATRICULA	PROPIETARIO	MONUMENTO CATASTRAL
23778	(018) RAMÍREZ, W. (dego)	A
<p>V. CNE. DE N° 41 Tránsito sobre el terreno present. Nro. 1.708311/1 del 17/08/2016 (11)</p> <p>ASIENTO 3----- RECIPIENTORA----- se deja constancia que en la manifestación de compra en N° 1 La sociedad para la cual se adquire es: PARQUE MODELO PE SOCIEDAD ANONIMA, EN 223 del 28/09/2015, Escritorio Lenciano, Carlos Alberto present. Nro. 1.997644/6 del 04/11/2016 (29)</p> <p>ASIENTO 4----- "PARQUE MODELO PE SOCIEDAD ANONIMA", clave fiscal 30-71511037-6, donde el 04/11/2016 se inscribió en la OPPJ con fecha 14/12/2015, Mat. 127072, L09016 229668----- OPERACION DE COMPRA, Escrit. Nro. 127 del 16/07/2016, Escrit. LENCANO CARLOS ALBERTO Reg. 3 (753) PE 8190687----- Present. Nro. 1.708311/1 del 17/08/2016 INSC. DE: del asiento N° 2 being----- 13/12/2016----- (39)</p> <p>ASIENTO 5----- "MUJICIPALIDAD DE MARCOS PAZ", clave fiscal 30-0231189-4 DONACION da por de la sociedad en act. Escrit. Nro. 3045 del 12/03/2018, Escrit. LENCANO CARLOS ALBERTO, de comitido, Escrit. 1.155086/8 del 26/02/2018 Present. Nro. 1.207002/5 del 05/04/2018 (50)</p>		
<p>Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63</p>		
FINCA Y SITIO DEL REGISTRO	FINCA Y SITIO DEL REGISTRO	



ANEXO IV: DISEÑO Y TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA

Anexo IV - Tipología constructiva - Modelado de Proyecto Alimentación Parque Industrial MARCOS PAZ



Fachada con mejoras visuales al muro perimetral mediante bloques de hormigón simil piedra, chapa con perforado decorativo, enredaderas artificiales y parquizado, esto lo combinaríamos con un edificio minimalista con revestimiento exterior plástico.

